

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS(8)

Ninh Bình, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/QĐST- DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07 ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ thông báo cưỡng chế số 200/ TBTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2507024//TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 29/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội để biết.

- Người được uỷ quyền; ông Trần Văn Chanh

Địa chỉ số 35,36 KL 12, khu đô thị Dệt, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

- Người phải thi hành án: Ông Bùi Văn Thiện bà Nguyễn Thị Lan

Địa chỉ: Cùng ở thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là thôn Dương, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình)

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số: 20, diện tích 192m², địa chỉ: Thôn Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số CB 818165, số vào sổ cấp GCN: số CS00001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/01/2017 đứng tên ông Bùi Văn Thiện, bà Nguyễn Thị Lan, có giá thẩm định là **685.824.000đ**

Và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có nhà cấp bốn 04 gian (hiên phía tây đồ mái bằng, 03 gian lợp ngói, 01 gian mái bằng). Góc phía Tây Nam giáp ngõ đi liền với cầu thang có 01 gian nhà cấp bốn, góc phía Đông Bắc lợp tôn, trong lán có 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 5m³, góc phía Đông Bắc xây công trình phụ, trước nhà là tường bao xây gạch cao 1,5m, 01 trụ cổng có cổng bằng sắt có giá trị thẩm định là **105.866.796đ**

Tổng cộng giá trị của tài sản kê biên được thẩm định giá là **791.690.796đ**, làm tròn **791.691.000đ** (Bảy trăm chín mươi một triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình, địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình. Trường hợp hết thời hạn trên mà các bên đương sự không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì kết quả thẩm định giá trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS.
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh.
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8.
- Các đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.

Phùng Mạnh Tường